

**Volanta**

Alicante



# Memoria de calidades

# 01

## Un conjunto único



Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirtte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de **Volanta** y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

En **AEDAS Homes** la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

### Urbanización interior

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción contará con **piscina, solárium, jardín, zona de juegos para niños, parking comunitario** y **trastero**.

### Accesos y portales







En **Volanta**, los espacios comunitarios estarán cuidados al máximo. Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en baldosa cerámica y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona.

La tecnología también estará presente a través de alumbrado con detectores de presencia distintos para zonas y plantas, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimizará el uso de los recursos y consumos.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

En **Volanta** se han diseñado espacios donde compartir momentos inolvidables con los que más quieres, siempre manteniendo tu privacidad.

El proyecto contará con:

-  Zonas ajardinadas con un paisajismo cuidado y de bajo consumo hídrico
-  Zona de recreo compuesta por piscinas
-  Solárium alrededor de la piscina
-  Zona de juegos infantil
-  Garaje comunitario con acceso a través de rampa
-  Trastero

# 02

## Tu vivienda



### Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

Para que percibas el máximo bienestar desde el primer momento, el pavimento interior de estas estancias será de tarima vinílica con acabado imitación madera.

El suelo interior estará rematado con un rodapié con terminación en blanco a juego con la carpintería interior, logrando un efecto estético muy atractivo y completamente integrado en toda la vivienda.

Todas las paredes y techos de la casa se pintarán con pintura plástica lisa de color claro. Se colocará falso techo continuo terminado en pintura plástica en vestíbulo, salón y pasillo.

El vestíbulo y el pasillo dispondrán de luminarias tipo led.

### Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en **Volanta**:

- › Pavimento de tarima vinílica con acabado imitación madera como en el vestíbulo, salón, dormitorios y pasillo rematado con un rodapié con terminación en blanco.
- › Paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa sobre tabiquería seca antihumedad.
- › Falso techo continuo, con registro para instalaciones, terminado con pintura plástica lisa.
- › Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.

Tu nueva cocina también incluirá el siguiente equipamiento:

- › Placa de inducción.
- › Grupo filtrante.
- › Horno y microondas integrados en columna salvo en las viviendas que, por las medidas, no sea posible. En esos casos el horno se situará debajo de la placa de inducción y el microondas irá empotrado en mueble superior.
- › Encimera y frente de encimera en cuarzo compacto o similar.
- › Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.

La cocina dispondrá de luminarias tipo led.



# Select

## Servicio Select

Con el servicio Select de **AEDAS Homes** podrás, entre otras opciones, personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- › Elige entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos.
- › Adapta los espacios de cocina y salón en tu vivienda como mejor cuadren con tus necesidades.
- › Aumenta tu confort con dispositivos de seguridad y tecnología.
- › Mejora las calidades y acabados.
- › Consigue que tu nueva vivienda sea aún más sostenible.

## Servicio Living

También ponemos a tu alcance **Living**, el servicio de interiorismo de **AEDAS Homes**, con el que disfrutarás de tu vivienda desde el primer día. Tendrás a tu disposición un equipo de profesionales que convertirán los diferentes espacios en la casa de tus sueños.



## Baños

Las paredes y solados de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres porcelánico para soportar los golpes y la humedad sin que se dañen las propiedades del pavimento.

Se colocarán falsos techos continuos antihumedad y con pintura plástica en baño principal, y registrable en baño secundario. En ambos baños se instalarán griferías monomando y sanitarios blancos de diseño actual.

El baño principal contará con mueble suspendido con seno integrado, plato de ducha con grifería termostática y mampara para que la armonía estética sea completa.

En el baño secundario encontrarás lavabo suspendido y bañera con grifería monomando siempre que el diseño del proyecto lo permita.

Todos los baños dispondrán de luminarias tipo led.

## Terrazas, porches y/o jardines privados

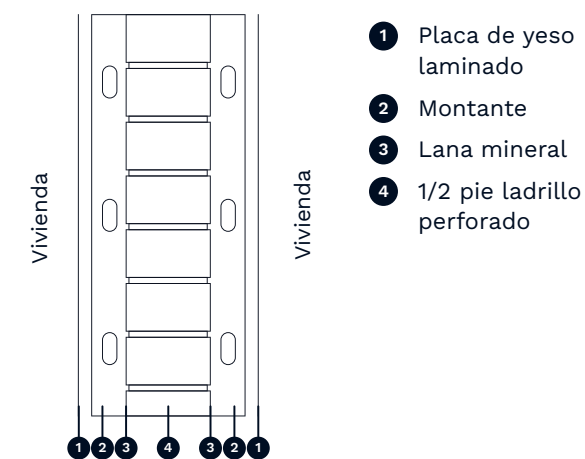
Para que la seguridad sea máxima, la terraza de tu vivienda se solará en gres antideslizante especial para exteriores.

Todas las terrazas, incluirán punto de iluminación y luminaria.

## Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca de tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque evitará las rozas y suprimirá los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques. Además, conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

### División entre viviendas



## Carpintería interior

**AEDAS Homes** también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

› La puerta de acceso a la vivienda será blindada, dotada de mirilla óptica y cerradura de seguridad.

› Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y manivelas acabadas en color acero, estética que dotará a tu nueva casa de un aspecto elegante y actual. En general serán abatibles, salvo aquellos casos en los que se aconseja ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso.

› Armarios empotrados modulares tipo block con puertas de acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería interior. Irán revestidos y dispondrán de balda de maletero y barra de colgar.

# 03

## Instalaciones



### Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina -fregadero- y para los electrodomésticos en la zona de cocina y/o tendedero. Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo de PVC las bajantes que discurrirán por las cámaras junto a la vivienda.

La instalación cumplirá lo especificado por el Documento Básico de protección frente al ruido (DBHR) en cuanto a las emisiones acústicas.

La producción del agua caliente sanitaria (ACS) de todas las viviendas de la promoción se realizará mediante aerotermia centralizada, una instalación de alta eficiencia.

### Calefacción/Climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa, la vivienda estará dotada con una instalación completa de aire acondicionado frío-calor por conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios acorde a normativa vigente.

### Electricidad/Telecomunicaciones

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como con un videoportero automático que comunicará con el acceso principal de la urbanización.

La iluminación que encontrarás en tu vivienda y en las zonas comunes se realizará con equipos de tecnología led.

### Ventilación

Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.



## El edificio

### Fachada y cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado para conseguir una imagen atractiva y actual a partir de distintos materiales. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

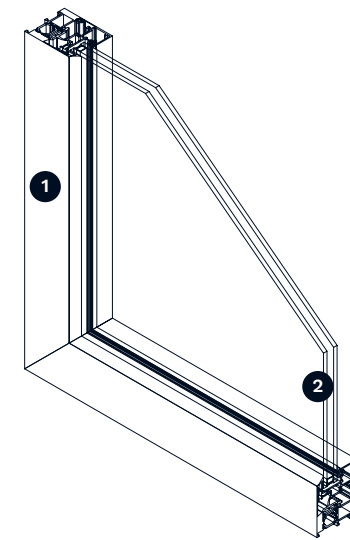
La fachada constará también de una cámara de aire con aislante térmico y acústico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

### Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. **Volanta** dispondrá de:

- › Carpintería con perfilaría de PVC o aluminio con rotura de puente térmico según diseño de proyecto de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- › Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire.
- › Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual en dormitorios, color similar al de la carpintería exterior. En el caso de las viviendas en planta baja, las persianas serán autoblocantes en salones y cocinas.

### Carpintería exterior



- 1 Perfil de aluminio con rotura de puente térmico
- 2 Doble cristal con cámara de aire



## Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado y/o metálica, siguiendo la Normativa de Construcción Sismorresistente. Toda la estructura se calculará según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.

La cimentación estará proyectada de acuerdo con las conclusiones del Estudio Geotécnico.

## Garajes y trasteros

Las puertas de entrada y salida de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia. Si dispones de coche eléctrico no tendrás que hacer incómodas obras en tu garaje tras la entrega de llaves, ya que contará con previsión para la recarga de este tipo de vehículos.

Los trasteros irán con puerta metálica en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.

# 04

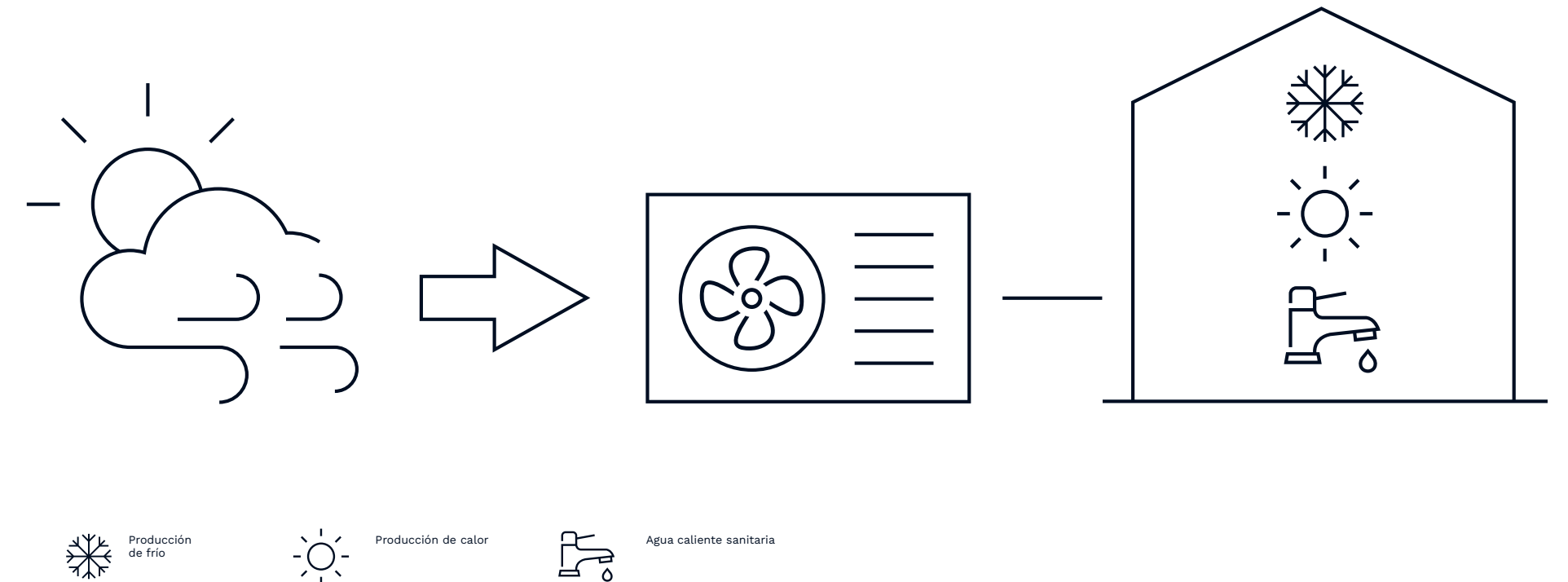
## Medidas de sostenibilidad



### Aerotermia

La producción de agua caliente sanitaria se realizará a través de una bomba de calor aerotérmica, un sistema eficiente y sostenible que aprovecha la energía térmica existente en el aire y la transfiere hacia el interior de la vivienda para proporcionar agua caliente sanitaria. A través de la bomba de calor aerotérmica se consiguen ahorros muy significativos en el gasto energético y se reducen las emisiones directas de CO<sub>2</sub>.

Además de la ventaja medioambiental, se logrará una gran disminución en la factura energética. Aproximadamente, el 60 % del calor producido por aerotermia provendrá del aire exterior y, por lo tanto, no supondrá coste alguno para ti.



[Consulta todas las medidas de sostenibilidad de Volanta en tu memoria Ecoliving](#)